

Estudos de Viabilidade Técnica, Econômico-Financeira e Jurídica

Estudo de Benchmark

O objetivo do estudo de benchmark é analisar projetos similares realizados anteriormente, tanto no âmbito nacional quanto no âmbito internacional, de forma a obter padrões a serem reproduzidos no projeto objeto de concessão. Deve apresentar tendências e problemáticas encontradas em outros projetos.

Relatório Ambiental

O relatório ambiental deve conter os itens do seguinte índice.

1 Introdução

Neste item deve constar uma breve introdução sobre o relatório ambiental.

2 Licenciamento Ambiental

Neste item devem ser demonstrados os diferentes ativos, o cronograma de etapas e seus respectivos prazos do licenciamento ambiental em meio municipal, estadual e/ou federal para o serviço de iluminação pública.

3 Meio Físico

Neste item devem ser apresentados os aspectos do meio físico onde será instalado o sistema de iluminação pública. Deve conter: Aspectos Fisiográficos, Geologia, Recursos Hídricos.

4 Meio Biótico

De acordo com o Art. 6º da Resolução CONAMA nº. 001/86, a caracterização do meio biótico inclui a fauna e a flora, destacando as espécies indicadoras da qualidade ambiental, de valor científico e econômico, raras e ameaçadas de extinção e as áreas de preservação permanente.

5 Meio Socioeconômico

Este item deve abordar as condições de vida da população, os principais serviços, equipamentos e atividades realizadas na região, a partir do levantamento de dados e de observações, indicando definições básicas quanto ao uso e ocupação dos solos, além de uma caracterização da estrutura produtiva regional, dados sociais e demográficos. Além disso, deve conter dados econômicos, como emprego, renda e atividades desenvolvidas pela sociedade.

6 Infraestrutura Urbana

Este item deve abordar, de maneira breve, a infraestrutura urbana da localidade, levando em consideração o Sistema Viário e o Sistema Elétrico.

7 Impacto da Luz de LED na Cidade

Deve abordar o impacto da luz de LED na cidade onde será implementação a PPP na segurança, meio ambiente, economia e serviços.

8 Passivo Socioambiental

Deve conter os passivos socioambientais referentes aos serviços de operação e implantação do sistema de iluminação em questão.

9 Disposição de Resíduos

Deve abordar como será feita a disposição de resíduos, falando sobre a Legislação Aplicada, Caracterização dos resíduos, Levantamento e Quantidades dos resíduos, Transporte e deslocamento dos resíduos, Área de depósito de resíduos, Destinação adequada de resíduos, Resíduos Classe I – Perigosos, Resíduos Classe II – Não Perigosos, Conscientização Ambiental.

10 Indicadores de Desempenho

Deve explicar quais são os indicadores de desempenho referentes ao tema Ambiental.

11 Implantação e Atualização – CAPEX Ambiental

Deve apresentar o cálculo de disposição de valores dos serviços e atividades ambientais a serem processados no período de instalação e substituição do sistema.

12 Manutenção e Operação – OPEX Ambiental

Deve apresentar o cálculo de disposição de valores dos serviços e atividades ambientais a serem processados no período de operação do sistema.

13 Conclusão

Neste item deve constar uma breve conclusão sobre o relatório ambiental.

14 Bibliografia

Deve-se adicionar as referências bibliográficas utilizadas na composição do Relatório Ambiental.

Estudos de Viabilidade Técnica, Econômico-Financeira e Jurídica

Relatório de Value for Money

Este relatório deve conter os itens do seguinte índice.

1. Introdução, Conceito e Definição

Neste item deve constar uma breve introdução, conceituação e definição sobre os aspectos do relatório.

2. Metodologia

Deve ser explicada a metodologia da análise Value for Money (VFM) apresentada no relatório, abordando os modelos de contratação possíveis para o projeto e outros aspectos.

3. Análise VFM

Deve apresentar a análise VFM, que utiliza critérios objetivos e técnicos para decidir adequadamente se vale a pena desenvolver um projeto por meio de parceria público-privada (PPP), deve abordar: Transferência de Riscos, Adicional de Obras, Sinergia entre Aquisição e Operação, Eficiência do Modelo, Custos Públicos de Licitação, Captura da Eficiência pela Redução do Custo da Conta de Energia, Custos e Serviços Disponibilidade de Serviços, Atendimento às Normas de Iluminação Pública e Fiscalização dos Contratos.

4. Conclusões

Estudos de Viabilidade Técnica, Econômico-Financeira e Jurídica

Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Este relatório deve conter os itens do seguinte índice.

1. Introdução

Neste item deve constar uma breve introdução sobre o relatório ambiental.

2. Metodologia e conceitos para avaliação

A metodologia utilizada para a avaliação econômico-financeira deve ser explicada. Também devem ser explicados os conceitos básicos utilizados na modelagem financeira desta avaliação.

4. Premissas de CAPEX

Deve conter as premissas de CAPEX. Pode ser dividido nos seguintes itens: Estrutura dos Investimentos, Valores e Cronograma de Investimento, Premissas de Evolução Tecnológica, International Financial Reporting Standards (IFRS) e Depreciação.

5. Premissas de OPEX

Deve conter as premissas de OPEX. Pode ser dividido nos seguintes itens: Custos e Despesas Operacionais, Custeio de Energia Elétrica, Responsabilidade sobre o pagamento do custo de energia elétrica, Verificador Independente e Conta Vinculada, Seguros e Garantias.

6. Premissas Tributárias

As premissas tributárias também devem ser levadas em consideração na avaliação econômico-financeira, portanto, devem ser explicadas neste item.

7. Premissas de Capital de Giro

Neste item devem ser explicadas as premissas de capital de giro.

8. Premissas de Capital Social

Neste item devem ser explicadas as premissas de capital de social.

9. Premissas macroeconômicas

Neste item devem ser explicadas as premissas macroeconômicas.

10. Fontes de receita

Esse item deve conter todas as fontes de receita possíveis consideradas na avaliação econômico-financeira.

11. Custo de Capital

Este item deve conter todas as considerações relacionadas ao custo de capital na avaliação econômico-financeira, deve-se descrever os conceitos relacionados, os modelos utilizados e os resultados.

12. Custo de Capital para Reequilíbrio Econômico-Financeiro

Deve-se apresentar o processo de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão.

13. Projeção de Resultados

Deve-se apresentar a projeção de resultados, com o levantamento do impacto da prestação dos serviços o consumo de energia do município, o saldo financeiro do município com as despesas nos anos de concessão, assim como demais resultados da análise econômico-financeira.

Estudos de Viabilidade Técnica, Econômico-Financeira e Jurídica

Relatório de Diagnóstico da Rede de Iluminação Pública

Este relatório deve conter os itens do seguinte índice.

1 Introdução

Neste item deve constar uma breve introdução sobre o relatório ambiental.

2 Município de _____ (nome do município)

Deve conter as informações sobre o município onde será realizada a concessão que são importantes para o diagnóstico da rede de iluminação pública.

3 Metodologia de trabalho

Deve explicar a metodologia levada em consideração para a realização do diagnóstico.

4 Análise da qualidade do cadastro

Deve conter uma análise da qualidade do cadastro atual do sistema de iluminação pública. Deve-se, também, apontar melhorias necessárias.

5 Caracterização da Rede de Iluminação Pública

Deve conter o levantamento da rede de iluminação pública do município, com a quantidade e detalhes dos elementos dos pontos de iluminação pública.

6 Diagnóstico da rede

Deve conter o diagnóstico da rede, levando em consideração aspectos normativos, de qualidade, inadequações, estado das instalações, vida útil dos equipamentos, entre outros.

7 Análise dos planos existentes

Deve ser realizada uma análise dos planos e projetos existentes referentes à iluminação pública do município.

8 Análise do modelo operacional do parque

Deve ser feita uma análise do plano operacional atual do parque de iluminação pública.

9 Conclusões e Recomendações

Neste item deve constar as conclusões e recomendações do diagnóstico da rede de iluminação pública.

Estudos de Viabilidade Técnica, Econômico-Financeira e Jurídica

Relatório de Engenharia

Este relatório deve conter os itens do seguinte índice.

1 Introdução

Neste item deve constar uma breve introdução sobre o relatório de engenharia.

2 O parque de iluminação

Deve conter os aspectos gerais do parque de iluminação pública.

3 Metodologia do projeto de engenharia

Deve conter os objetivos do projeto, as diretrizes do trabalho, o nível de detalhamento do projeto de engenharia, o escopo e aspectos não abordados no projeto, as tecnologias consideradas, a metodologia de projeto, as normas observadas, a base de informações utilizadas, e as estimativas de custos e investimentos.

4 Mapeamento das vias

O projeto de engenharia de um sistema de iluminação pública começa com a relação das vias e sua classificação, para a partir disso, realizar-se os demais estudos. Este item deve, portanto, conter o mapeamento das vias com suas respectivas classificações.

5 Estudos luminotécnicos

Neste item devem ser apresentados os estudos luminotécnicos.

6 Dimensionamento da solução

Deve apresentar o dimensionamento de equipamentos e materiais, as matrizes de instalação, os ajustes a serem realizados, o cronograma de implantação, e demais aspectos pertinentes.

7 Conclusões

Neste item serão apresentadas as conclusões do relatório de engenharia.

Estudos de Viabilidade Técnica, Econômico-Financeira e Jurídica

Plano de Investimento e Operação

Este relatório deve conter os itens do seguinte índice.

1. INTRODUÇÃO

Neste item deve constar uma breve introdução sobre o plano de investimento e operação.

2. METODOLOGIA

Deve conter a metodologia utilizada no plano de investimento e operação.

3. PLANO DE INVESTIMENTOS

Deve apresentar o plano de investimentos, podendo incluir visão geral, cadastro técnico georreferenciado, plano de transição, plano de operação e modernização, investimento na realização dos planos, ativos do sistema, demanda reprimida e expansões, investimento em recursos humanos, entre outros.

4. MANUTENÇÃO IP

Esse item deve englobar o levantamento de todos os investimentos em ferramentas utilizadas para instalação e manutenção.

5. DESTINAÇÃO FINAL DE MATERIAIS, CUSTOS AMBIENTAIS E CERTIFICAÇÕES

Deve-se detalhar os custos relacionados a destinação final e custos ambientais.

6. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO PROJETO

Deve-se apresentar o cronograma físico-financeiro do projeto.

7. PLANO DE OPERAÇÃO

Deve conter o plano de operação de todas as etapas do projeto.

8. DETALHAMENTO DOS CUSTOS OPERACIONAIS

Deve conter o detalhamento dos custos operacionais de todas as etapas do projeto, desde a implantação, até a operação e manutenção, considerando custos ambientais e certificações.