

Pré-diagnóstico

No pré-diagnóstico, as seguintes perguntas acerca do funcionamento do edifício devem ser respondidas:

- Quais são as características da edificação?
(idade, tipologia, formato da edificação, área etc.)
- Quem são os responsáveis pela operação e manutenção da edificação?
- Existem restrições para a realização do projeto de eficiência energética?
(cobertura em mal estado, sistema elétrico subdimensionado ou muito antigo etc.)

Diagnóstico Energético

As seguintes análises devem compor estudo de diagnóstico energético:

- Análise das faturas de energia;
- Realização de visita técnica;
- Identificação dos usos significativos de energia do edifício;
- Quantificação do consumo e custos de energia dos usos significativos;
- Desenvolvimento da linha de base do consumo, através do histórico do consumo do edifício e suas variáveis de influência;
- Identificação e quantificação das oportunidades de melhoria do desempenho energético.
- Comparação de desempenho com *benchmarks*;
- Avaliação das práticas da atual gestão de energia;
- Análise financeira;
- Indicação de próximos passos recomendados.